



Diese Checkliste ist ein kostenloser Auszug aus *Casa Mia – Dein Weg zur Immobilie in Italien.*

Im Buch findest Du alle Schritte noch ausführlicher –
*inklusive Fallbeispielen, Experteninterviews und Tipps
aus der Praxis.*

ISBN Softcover: 978-3-912632-00-2

ISBN Hardcover: 978-3-912632-01-9

ISBN eBook: 978-3-912632-02-6

Erhältlich im Buchhandel & online.

Checkliste Bausubstanz

Bevor du dich in den Charme einer Immobilie verliebst, lohnt sich der Blick auf das Fundament: die Bausubstanz. Sanitäreanlagen, Heizung, Elektroinstallation oder Fenster – hier entscheidet sich, ob dein künftiges Zuhause wirklich hält, was es verspricht.

Diese Checkliste hilft dir, systematisch vorzugehen, nichts zu übersehen und beim Rundgang die richtigen Fragen zu stellen. Sie ersetzt keine fachliche Begutachtung durch einen *Geometra* oder Architekten, gibt dir aber ein zuverlässiges Instrument in die Hand, mit dem du Klarheit gewinnst und besser vorbereitet verhandelst.

1. Sanitär

- Wasser
 - Hausanschluss
 - Zisterne (Größe in m³)
- Abwasser
 - Hausanschluss
 - Sickergrube (Größe in m³)
- Warmwasserbereitung
 - Durchlauferhitzer
 - Boiler
 - Solarthermie
 - zentral
 - einzeln
- Waschbecken
 - Armaturen
- Dusche
 - Armaturen
- Badewanne
 - Armaturen

- Toilette
 - Vorwand-WC (Hängeschüssel)
 - Stand-WC
 - Bidet
- Wasseranschlüsse im Haus
 - Küche
 - im Freien (Beregnung)
 - Waschmaschine
 - Sonstige

2. Heizung

- Öl
 - Tank (Fassungsvermögen in Liter)
- Gas
 - Hausanschluss
 - Tank (Fassungsvermögen in m³)
- Solarthermie
- Wärmepumpe

3. Pool

- Wasseraufbereitung
 - Filter
 - Umwälzung
 - Heizung
- Austausch
 - Zulauf
 - Ablauf

4. Elektroinstallation

- Hausanschluss
 - Wechselstrom
 - Drehstrom
- Telefonanschluss
- Kabelanschluss
- Zähler
- Sicherungsautomaten
- Fehlerstromschutzschalter
- Steckdosen
- Leitungen
- Leerrohre

5. Fenster

- Verankerung
- Dichtungen
- Fensterläden
- Verriegelung
- Beschläge

6. Türen

- Verankerung
- Dichtungen
- Schlösser / Verriegelung
- Standardzylinder
- Beschläge

7. Boden

- Keramikfliesen
- Marmorfliesen
- Terracotta
- Terrazzo

8. Wände

- verputzt
- teilverputzt

9. Decken

- Offenes Gebälk
- Glatt verputzt
- Ziegel gewölbt
- Gewölbe