

CASA MIA

Dein Weg zur eigenen Immobilie in Italien



Italien ist für viele Menschen ein Sehnsuchtsort. Alte Natursteinhäuser, Olivenhaine, verwitterte Fensterläden und das Versprechen eines ruhigeren Lebens üben seit Jahrzehnten eine besondere Faszination aus. Doch zwischen dem Traum vom eigenen Haus in Italien und dem tatsächlichen Kauf liegen oft kulturelle Unterschiede, bürokratische Hürden und rechtliche Besonderheiten, die viele Käufer unterschätzen.

Mit »Casa Mia – Dein Weg zur Immobilie in Italien« verbindet **Raphael Hardenberg** persönliche Erfahrung mit praxisnaher Orientierung. Das Buch erklärt nicht nur die wichtigsten Schritte rund um Immobiliensuche, Notartermine, Steuern, Finanzierung und italienische

Behörden, sondern vermittelt zugleich ein realistisches Bild des Lebens in Italien – jenseits romantischer Postkartenmotive.

Dabei richtet sich das Buch sowohl an Menschen, die von einem Ferienhaus in Italien träumen, als auch an jene, die dauerhaft auswandern oder einen Zweitwohnsitz aufbauen möchten. Statt trockener Gesetzestexte erwartet die Leser ein erzählerischer Sachbuchstil, der komplizierte Themen verständlich erklärt und kulturelle Unterschiede greifbar macht.

Raphael Hardenberg lebte und arbeitete rund zehn Jahre in der Toskana. Seine Erfahrungen vor Ort, Begegnungen mit italienischem Alltag und seine intensive Beschäftigung mit Sprache, Kultur und Mentalität prägen die Perspektive des Buches. »Casa Mia« versteht sich deshalb nicht nur als Ratgeber, sondern auch als Einladung, Italien differenziert zu betrachten – mit Begeisterung, aber ohne Verklärung.

„Casa Mia“ verbindet Italiensehnsucht mit der Realität des Immobilienkaufs – praxisnah, atmosphärisch und ohne romantische Verklärung.

Raphael Hardenberg
Casa Mia – Dein Weg zur Immobilie in Italien

Sachbuch / Ratgeber
Paperback & Hardcover
ET: 30.03.2026

ISBN Softcover: 978-3-912632-00-2
ISBN Hardcover: 978-3-912632-01-9
ISBN eBook: 978-3-912632-02-6

edizione cooper campoli
www.rafael-hardenberg.com

Bei Rückfragen:
edizione cooper campoli
Raphael Hardenberg

mail@rafael-hardenberg.com

VITA

Platzhalter Bild
(hochformat)

Raphael Hardenberg ist Autor und Gründer des Imprints *edizione cooper campoli*. Seine Bücher bewegen sich zwischen Sachbuch und Belletristik und kreisen um Italien, Veränderung und das Lebensgefühl des Ankommens.

Sein Weg führte ihn von Leipzig, wo er viele Jahre als Kinomanager arbeitete, für ein Jahrzehnt in die Toskana, wo er lebte und arbeitete. Die Rückkehr nach Deutschland aus familiärer Verantwortung wurde zu einem tiefen biografischen Einschnitt. In den Jahren persönlicher Umbrüche und Verluste begann er zu schreiben.

Aus diesem Prozess entstanden Buchprojekte über Immobilienkauf und Auswandern nach Italien ebenso wie belletristische Arbeiten, in denen Italien nicht als Kulisse erscheint, sondern als gelebter Alltag und emotionaler Erfahrungsraum.

Mit seinem Schreiben verbindet Raphael Hardenberg persönliche Erfahrung, präzise Beobachtung und einen unaufgeregten Blick auf das Leben zwischen Deutschland und Italien.

Bei Rückfragen:
edizione cooper campoli
Raphael Hardenberg

mail@raphael-hardenberg.com