



Diese Checkliste ist ein kostenloser Auszug aus

Casa Mia – Dein Weg zur Immobilie in Italien.

Im Buch findest Du alle Schritte noch ausführlicher – inklusive Fallbeispielen, Experteninterviews und Tipps aus der Praxis.

ISBN Softcover: 978-3-912632-00-2

ISBN Hardcover: 978-3-912632-01-9

ISBN eBook: 978-3-912632-02-6

Erhältlich im Buchhandel & online.

Checkliste Bausubstanz

Bevor du dich in den Charme einer Immobilie verliebst, lohnt sich der Blick auf das Fundament: die Bausubstanz. Sanitäranlagen, Heizung, Elektroinstallation oder Fenster – hier entscheidet sich, ob dein künftiges Zuhause wirklich hält, was es verspricht.

Diese Checkliste hilft dir, systematisch vorzugehen, nichts zu übersehen und beim Rundgang die richtigen Fragen zu stellen. Sie ersetzt keine fachliche Begutachtung durch einen Geometra oder Architekten, gibt dir aber ein zuverlässiges Instrument in die Hand, mit dem du Klarheit gewinnst und besser vorbereitet verhandelst.

1 Sanitär



Wasser

- ☐ Hausanschluss
- ☐ Zisterne (Größe in m³)

Abwasser

- ☐ Hausanschluss
- ☐ Sickergrube (Größe in m³)

Warmwasserbereitung

- ☐ Durchlauferhitzer
- ☐ Boiler
- ☐ Solarthermie
- ☐ zentral
- ☐ einzeln

Waschbecken

- ☐ Anzahl
- ☐ Armaturen

Dusche

- ☐ Anzahl
- ☐ Armaturen

Badewanne

- ☐ Anzahl
- ☐ Armaturen

Toilette

- ☐ Anzahl
- ☐ Vorwand-WC (Hängeschüssel)
- ☐ Stand-WC
- ☐ Bidet

Wasseranschlüsse im Haus

- ☐ Küche
- ☐ im Freien (Beregnung)
- ☐ Waschmaschine
- ☐ Sonstige
-

2 Heizung



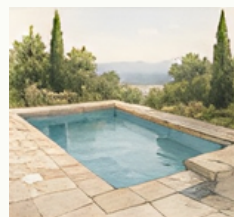
Öl

- ☐ Tank (Fassungsvermögen)

Gas

- ☐ Hausanschluss
- ☐ Tank (Fassungsvermögen)
- ☐ Solarthermie
- ☐ Wärmepumpe

3 Pool



Wasseraufbereitung

- ☐ Filter
- ☐ Umwälzung
- ☐ Heizung

Austausch

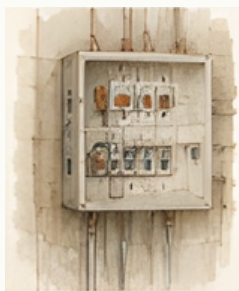
- ☐ Zulauf
- ☐ Ablauf





4

Elektroinstallation



Hausanschluss

- ☐ Wechselstrom
- ☐ Drehstrom
- ☐ Telefonanschluss
- ☐ Kabelanschluss
- ☐ Zähler
- ☐ Sicherungsautomaten
- ☐ Fehlerstromschutzschalter
- ☐ Steckdosen
- ☐ Leitungen
- ☐ Leerrohre

5

Fenster



Verglasung

- ☐ Einfachverglasung
- ☐ Doppelverglasung
- ☐ Thermoverglasung
- ☐ Verankerung
- ☐ Dichtungen
- ☐ Fensterläden
- ☐ Verriegelung
- ☐ Beschläge

6

Türen



Verglasung (falls zutreffend)

- ☐ Einfachverglasung
- ☐ Doppelverglasung
- ☐ Thermoverglasung
- ☐ Verankerung
- ☐ Dichtungen
- ☐ Mehrfachverriegelung
- ☐ Massivholz
- ☐ Sicherheitstür

7

Boden



Bodenbelag

- ☐ Keramikfliesen
- ☐ Marmorfliesen
- ☐ Terracotta
- ☐ Terrazzo
- ☐ Parkett
- ☐ Linoleum / Vinyl

8

Wände



Wände & Oberflächen

- ☐ glatt verputzt
- ☐ gekalkter Putz
- ☐ gestrichener Putz
- ☐ Naturstein sichtbar
- ☐ Ziegel sichtbar
- ☐ Putz mit freigelegtem Naturstein
- ☐ tapeziert

9

Decken



Decken & Konstruktion

- ☐ glatt verputzt
- ☐ offenes Holzbalkengebälk
- ☐ Holzbalken mit Ziegelgefache
- ☐ Tonnengewölbe
- ☐ Kreuzgewölbe
- ☐ Natursteingewölbe
- ☐ Betondecke
- ☐ abgehängte Decke

Deine Notizen

