

CASA MIA

Ein praxisnaher Ratgeber für alle, die in Italien kaufen, investieren oder ankommen wollen.

Ein Rustico mit Blick auf Zypressen? Oder lieber eine Wohnung mit Balkon am Meer? Wer davon träumt, in Italien sesshaft zu werden, wird schnell merken: Zwischen *Dolce Vita* und *Dolce Bürokratia* liegen Welten. Doch keine Sorge – mit dem richtigen Wissen und einem starken Espresso bei der Planung lässt sich auch dieses Abenteuer meistern.

Raphael Hardenberg nimmt dich mit auf eine ebenso praktische wie unterhaltsame Reise durch den italienischen Immobilienmarkt. Mit über zwanzig Jahren Erfahrung, authentischen Geschichten und charmanten Anekdoten zeigt er Schritt für Schritt, worauf es beim Hauskauf in *Bella Italia* wirklich ankommt.

Das erwartet den Leser

- ✓ Kaufprozess verständlich erklärt
- ✓ Kosten und Steuern transparent dargestellt
- ✓ typische Fehler vermeiden
- ✓ Checklisten und Praxistipps
- ✓ italienische Besonderheiten verständlich eingeordnet

CASA MIA ist mehr als ein Ratgeber - es ist ein Reisebegleiter, Mutmacher und ein kleines Stück Italien für alle, die von einem Zuhause südlich der Alpen träumen.



Was mich an »Casa Mia« beeindruckt, ist die seltene Balance zwischen fundierter Sachkenntnis und menschlicher Wärme. Raphael Hardenberg erklärt nicht nur den Weg zur Immobilie in Italien, sondern öffnet zugleich den Blick für das Leben, das damit beginnt.

- Giulia Ferretti, Architektin und Immobilienberaterin, Firenze (It) -

Softcover | 18,95 €
ISBN 978-3-912632-00-2

Hardcover | 24,95 €
ISBN 978-3-912632-01-9

eBook | 7,99 €
ISBN 978-3-912632-02-6

168 Seiten, 155 x 325 mm

Herausgegeben von
edizione cooper campoli



Raphael Hardenberg

Lebt und schreibt zwischen Leipzig und Florenz. Nach mehreren Jahren in Italien fließen seine Erfahrungen mit dem dortigen Immobilienmarkt, dem Alltag und der Bürokratie direkt in CASA MIA ein.

- ✉ info@raphael-hardenberg.com
- 🌐 www.raphael-hardenberg.com
- 📷 [@raphael.hardenberg](https://www.instagram.com/raphael.hardenberg)

»Ich wollte kein trockenes Nachschlagewerk schreiben, sondern einen Begleiter für alle, die in Italien mehr suchen als nur eine Immobilie – nämlich ein Zuhause.«
- Raphael Hardenberg -